

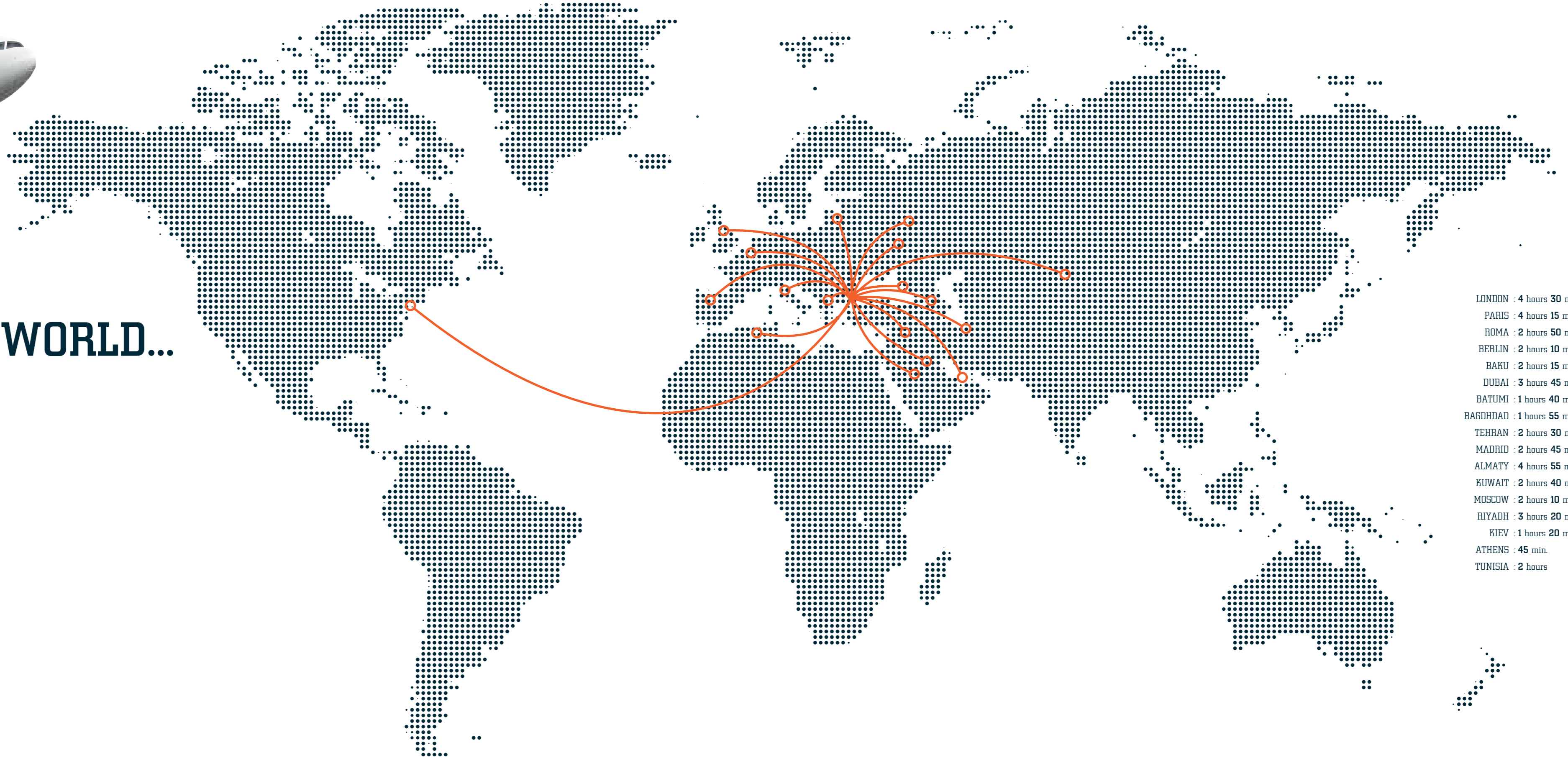


**FORTIS**  
İSTANBUL

[www.fortisistanbul.com](http://www.fortisistanbul.com)



[www.yigitgroup.com.tr](http://www.yigitgroup.com.tr)



FROM FORTIS ISTANBUL  
TO EVERYWHERE IN THE WORLD...

من فورتيس اسطنبول  
إلى كافة أنحاء العالم...



**FORTIS**  
ISTANBUL

LONDON : 4 hours 30 min.	لندن : ٤ ساعات و ٣٠ دقيقة
PARIS : 4 hours 15 min.	باريس : ٤ ساعات و ١٥ دقيقة
ROMA : 2 hours 50 min.	روما : ٢ ساعة و ٥٠ دقيقة
BERLIN : 2 hours 10 min.	برلين : ٢ ساعة و ١٠ دقائق
BAKU : 2 hours 15 min.	باكو : ٢ ساعة و ١٥ دقيقة
DUBAI : 3 hours 45 min.	دبي : ٣ ساعات ٤٥ دقيقة
BATUMI : 1 hours 40 min.	باطوم : ١ ساعة و ٤٠ دقيقة
BAGHDAD : 1 hours 55 min.	بغداد : ١ ساعة و ٥٥ دقيقة
TEHRAN : 2 hours 30 min.	طهران : ٢ ساعة و ٣٠ دقيقة
MADRID : 2 hours 45 min.	مدريد : ٢ ساعة و ٤٥ دقيقة
ALMATY : 4 hours 55 min.	الماتي : ٤ ساعات و ٥٥ دقيقة
KUWAIT : 2 hours 40 min.	الكويت : ٢ ساعة و ٤٠ دقيقة
MOSCOW : 2 hours 10 min.	موسكو : ٢ ساعة و ١٠ دقائق
RIYADH : 3 hours 20 min.	الرياض : ٣ ساعات و ٢٠ دقيقة
KIEV : 1 hours 20 min.	كييف : ١ ساعة و ٢٠ دقيقة
ATHENS : 45 min.	أثينا : ٤٥ دقيقة
TUNISIA : 2 hours	تونس : ٢ ساعة



## NEW FAVORITE LOCATION OF ISTANBUL: BASIN EKSPRES ROAD...

Basin Ekspres Road is one of the regions with rapidly rising value in Istanbul. Therefore, its name is called as **"Prestigious Avenue"** recently. Positioning approximately 50 5-star hotels in this region is also its best indicator. Basin Ekspres Road, which turned into investment area with dwelling and office projects, is one of the most profitable regions recently.

### طريق باسين أكسبريس الطريق المفضل باسطنبول...

يعتبر طريق باسين أكسبريس من المناطق التي تزداد قيمتها باضطراد باسطنبول ولهذا أصبح يُطلق عليه في الآونة الأخيرة اسم «شارع البريستيج». وأكبر مظهر لهذه الحقيقة هو وجود ٥٠ فندقاً من طراز الـ ٥ نجوم على هذا الطريق. وقد تحول هذا طريق باسين أكسبريس إلى منطقة استثمارات من خلال المجمعات السكنية والمكاتب. وبذلك أضحت من أكثر المناطق المحققة للأرباح.







## “BEFORE IT IS TOO LATE” BE RESIDENT OF FORTIS ISTANBUL!

You have numerous alternatives in order to make choices about transportation, to choose the shop according to your then-current mood. Do you want to meet with the world? Ataturk Airport is within walking distance to you...

Will you go to any place in Istanbul?

You are very close to Subway, Metrobus and other public transport vehicles.

### كن من سكنة فورتيس اسطنبول ما دام السبيل قريبا !

تتوفر أمامك خيارات لا حصر لها من اجل اختيار وسيلة النقل، والمكان الذي

ستتسوق منه وحسب حالتك النفسية ذلك اليوم. هل تود الالتقاء مع العالم ؟

فمطار أتاتورك على مسافة المشي ...

هل تود الذهاب إلى مكان ما باسطنبول ؟ فأنت قريب جدا من وسائل النقل

الجماعية كالمetro، و metrobus وغيرها.



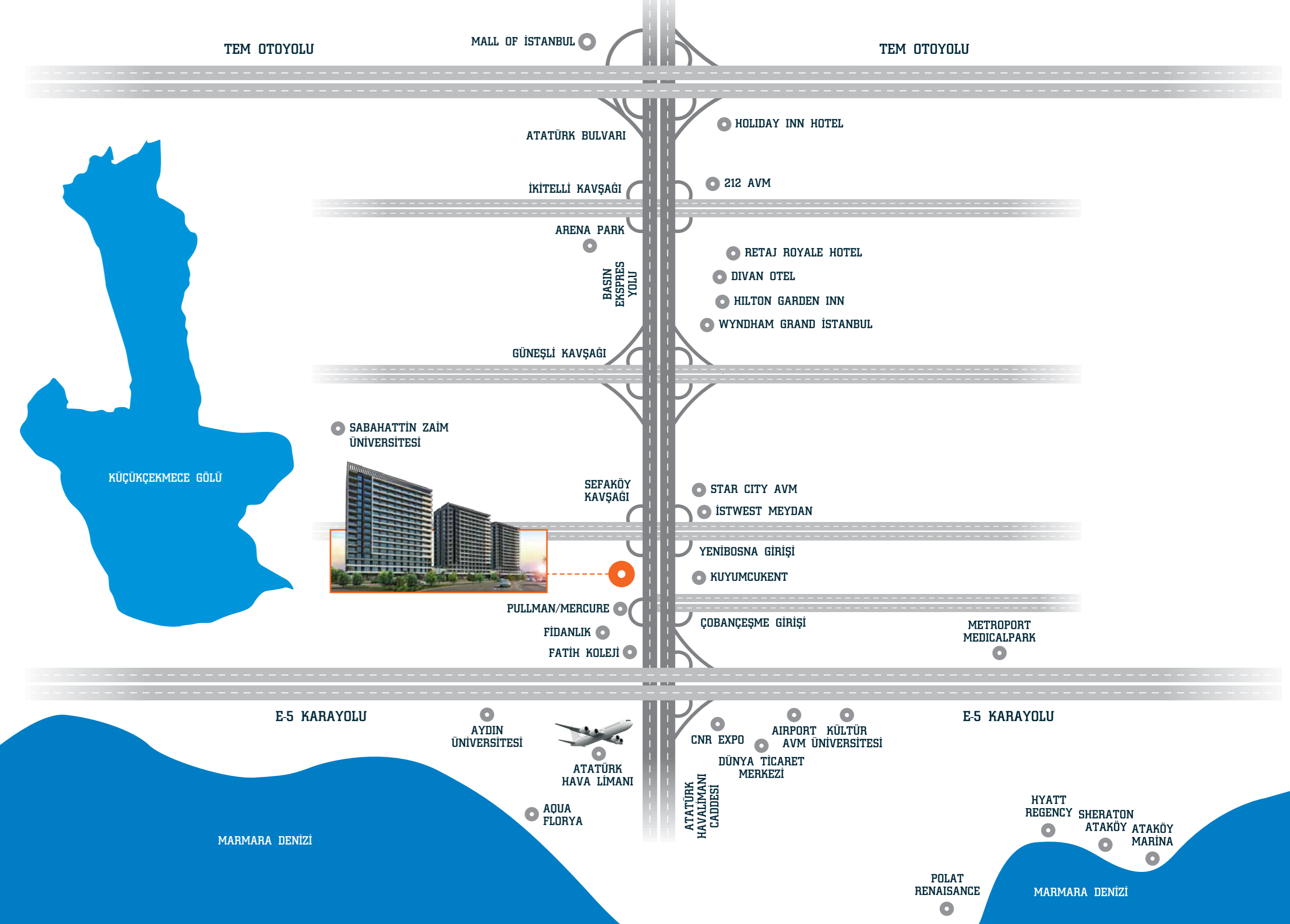
# YOU CAN REACH EVERYWHERE EASILY IN FORTIS ISTANBUL!

When you want to allocate time for shopping or entertainment, popular shopping malls such as **Star City, Istwest Meydan, 212 AVM and Airport** are your nearest neighbors. **Mall of Istanbul and Metroport** are only 10 minutes away. The time for reaching the coast is the same... 10 minutes!



## لا يوجد أي مكان يتعذر وصولك إليه من فورتيس اسطنبول!

إن أردت تخصيص وقت للتسوق والتسليّة فهناك مراكز معروفة مجاورة لك مثل ستار سيتي، وإيستويست ميدان، و 212 AVM، والمطار. أما مول أوف اسطنبول ومetroport فيبعدان 10 دقائق. وكذلك الوقت المخصص لبلوغ الساحل فلا يبلغ سوى ... 10 دقائق!







## YOU WILL HEAR ONLY YOUR OWN VOICE!..

Noise of city is always outside in **Fortis Istanbul** where acoustic front and window systems are used...  
Peace and happiness is the most important privileges offered to you by **Fortis Istanbul**...

## لا تسمع سوى صوتك ! ...

تم استخدام الواجهات والنوافذ ذات الخواص الصوتية في فورتيس اسطنبول. حيث يظل ضجيج المدينة في الخارج دوما...  
وأهم ميزة يوفرها لك فورتيس اسطنبول هما الراحة والسعادة...





YOUR INNER WORLD IS PEACEFUL,  
**EXTERNAL WORLD**  
**IS VERY CLOSE TO YOU!**

Peace will be the most intense feeling that you have in **Fortis Istanbul**...  
Marmara sea displayed to you and landscape adorned with innovations that makes you feel in  
the nature will fulfill your longing for the holiday...

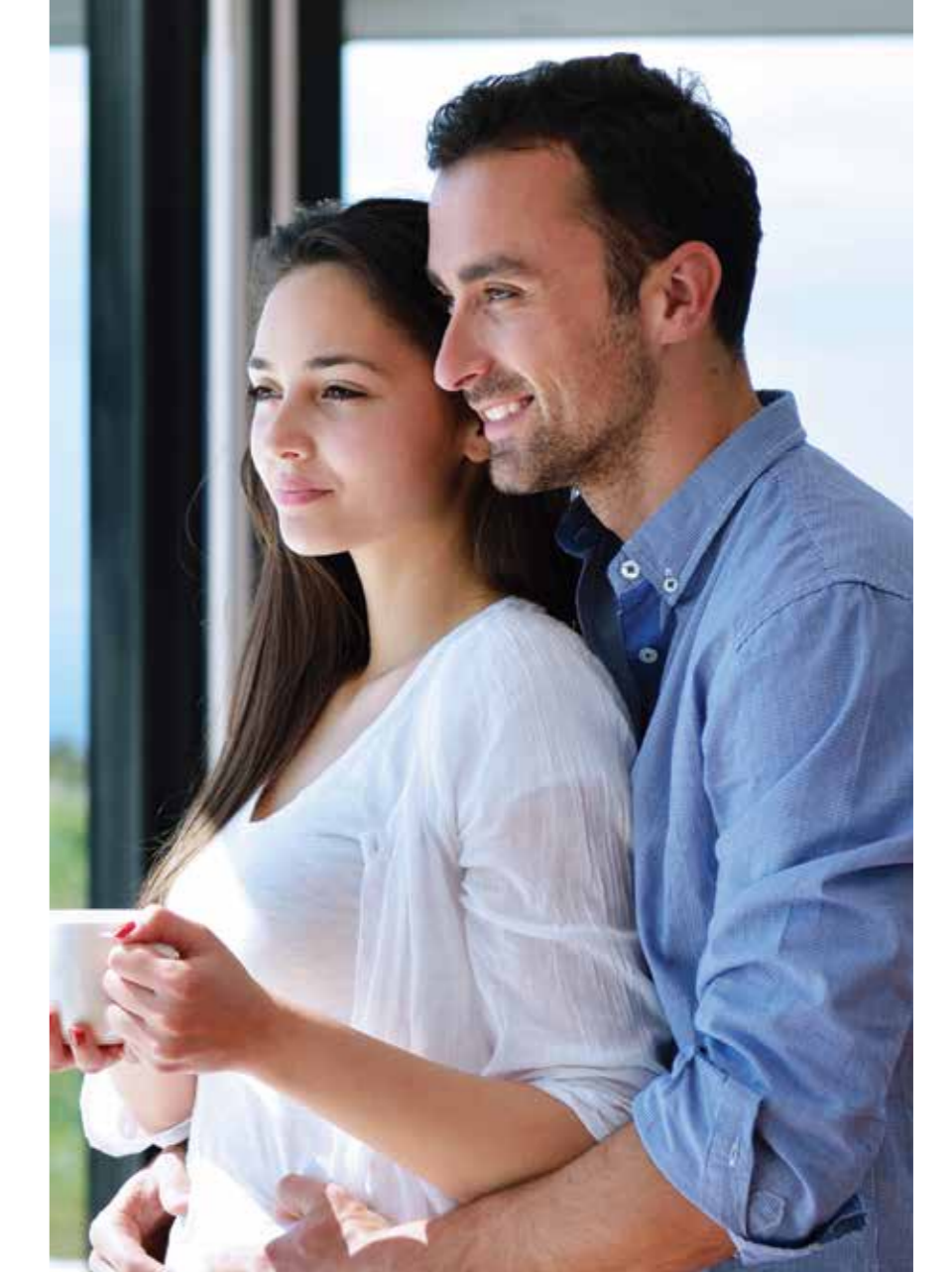
عالمك الداخلي في أمان  
**وعالمك الخارجي قريب منك جدا !**

إن الأمان هو الشعور الذي يخالجك بالشكل الأكبر في فورتيس اسطنبول...  
فبجر مرمرية أمامك، والمناظر المنسقة التي تجعلك تشعر أنك في حضن الطبيعة،  
وتزيل شعورك بالحاجة إلى العطلة.



Those who live in the abroad prefer to rent a flat in this region because of its closeness to the airport, so **Fortis Istanbul** becomes a profitable investment for those who want to earn rental income...

بما أن الذين يعيشون في الخارج يرغبون العيش بالقرب من المطار، وبالتالي يفضلون استئجار المنازل في هذه المنطقة. وهذه الحقيقة تضيف صفة تحقيق الربح على فورتيس اسطنبول بالنسبة لمن يود تحقيق الأرباح من إيرادات الإيجار...





## YOU ARE SAFE WITH US!

You will never worry thanks to powerful security infrastructure of **Fortis Istanbul** where you will receive **security services on 7/24** basis and good-humored security guards.

**Fortis Istanbul** will be your first preference in order to have a world combining luxurious life with peace...

## أنت معنا في أمان !

ستحصل على خدمات أمنية في فورتيس اسطنبول طيلة ٢٤/٧ .  
وسوف يهدأ بالك بوجود بنية تحتية أمنية قوية، وكادر أمني بشوش.  
سوف يكون فورتيس اسطنبول خيارك الأول  
للعيش في عالم يندمج فيه الأمان مع الحياة المترفة...







## EVERYBODY PREFERS COMFORT; RESIDENTS OF FORTIS ISTANBUL PREFER LUXURY!

Fortis Istanbul brings a new perspective to your dwelling understanding with 1+0, 1+1, 2+1 flat options developed for modern and minimal life.

إن الراحة الخيار المفضل من الجميع أما الترف  
فهو خيار من يسكن في فورتيس اسطنبول

يضيف فورتيس اسطنبول منظورا جديدا على المعيشة المنزلية  
من خلال الشقق التي تم استحداثها من طراز 1+1 و 1+2 و 2+1



Your flat, which you can also use as **home office**, offers easiness and comfort of trust with **smart home system, concierge and residence** services.

إن شقتك التي بإمكانك استخدامها كمكتب منزلي (هوم أوفيس) توفر لك الراحة من خلال السهولة والأمان الذين يتحققان بواسطة خدمات النظام المنزلي الذكي، وخدمات البواب.







With luxurious flats where the latest technology materials reflect the quality, style in the interior design reflects the aesthetic, **Fortis Istanbul** invites you to a privileged world..

يدعوك فورتيس اسطنبول إلى عالم متميز من خلال جودة المواد المستخدمة ذات التقنية الأحدث، وشققة الفاخرة التي تعكس الجمال في التصميم الداخلي.







## AN ENERGETIC, DYNAMIC AND **FIT LIFE!..**

You will feel relaxation of your body and soul in **Fortis Istanbul** which offers you a healthy life alternative with sport halls and pool...

### حياة نشطة ومنطلقة وبكامل اللياقة!..

يقدم لك فورتيس اسطنبول حياة صحية عبر قاعاته الرياضية وأحواضه.  
وستشعر بارتياح في جسمك وروحك...







Fitness area, dressing rooms, sauna, Turkish bath, steam, rubbing and massage rooms arranged separately **for men and women will be other** privileges contributing your health and personal care...

قاعة اللياقة (Fitness)  
توجد غرف منفصلة للرجال والنساء  
مخصصة لنزع الملابس، والساونا،  
والحمام، والبخار، والاعتسال بالليف،  
والتدليك. وهذه الغرف تضاف إلى  
المزايا الأخرى التي تساهم في العناية بك  
شخصيا وبصحتك.



# YOU WILL TAKE ONLY A FEW STEPS FOR YOUR NEEDS!..

Shops reflecting fashion trends and cafes as well as "Street Shops" where you will meet your daily needs will give a pleasant bazaar atmosphere to you.

## ما عليك سوى السير لخطوات لتلبية احتياجاتك! ...

توجد دكاكين الشارع إلى جانب المتاجر التي تعكس آخر الموضات، فضلا عن الكافيهات والتي تلبي جميعها احتياجاتك اليومية وتوفر لك وسطا ممتعا للتسوق.







You will perceive shopping as a **part of your life here** not as a phenomenon occurred in a special period of time..

---

التسوق هنا متميز  
هنا التسوق ليس ظاهرة  
وقتية؛ وإنما ستشعر  
إنه جزء من حياتك...







## AS LONG AS YOU LISTEN THE LIFE, YOU WILL RELAX!

Residents of **Fortis Istanbul** will spend pleasant hours in outdoor terrace and botanical garden where they will relieve tiredness of the day, and will entertain guests when they wish. **Fortis Istanbul** opens doors of a happy and privileged life to you widely...

### كلما أصغيت إلى الحياة أرتحت !

إن ساكني فورتيس اسطنبول سوف يرتاحون من العناء ويقضون ساعات ممتعة ويدعون ضيوفهم إلى الاستمتاع أيضا في غرف التراس وحديقة علم النبات. ويفتح لكم فورتيس اسطنبول أبواب الحياة السعيدة والمتميزة على مصراعها...







## YOUR VEHICLE IS ALSO RESPECTED HERE...

Your car is safe during four seasons, day and night in **Fortis Istanbul** which has parking capacity of total **809** cars with **735** indoor areas and **74** outdoor areas...  
You will never worry about your car in **Fortis Istanbul**...

حتى مركبتك  
تلقى الاحترام هنا...

يتوفر الأمان لسيارتك ليلا ونهارا في فورتيس اسطنبول الذي يحتوي على موقف داخلي للسيارات يتسع لـ ٧٣٥ سيارة وموقف مكشوف يتسع لـ ٧٤ سيارة. وسوف لن تشع بالقلق أبدا على سيارتك في فورتيس اسطنبول...



## BUYING HOUSE EARNS ONCE, FORTIS ISTANBUL EARNS TWICE...

**Fortis Istanbul** project rising in a very valuable location is a valuable investment as well as offers you important advantages with its rental income. Suitable location of the region for short and long term renting means that your house can be rented when you go out of Istanbul for long term.  
**Fortis Istanbul** means to live the beauties of life and also, gain to replention!

## يحقق شراء المنزل ربحا لمرة واحدة اما فورتيس اسطنبول فيحقق الربح مرتين...

يتميز مشروع فورتيس اسطنبول بموقعه القيم جدا ومثلما كان مشروعا ثميننا كاستثمار، فإنه يحقق لك مزايا عن طريق إيرادات الإيجار. وبما إن المنطقة تقع ضمن موقع مناسب للإيجار القصير والطويل الأجل فإن هذا يعني إمكانية تأجير بيتك لمدة طويلة عندما تتواجد خارج اسطنبول. ويعني فورتيس اسطنبول الاستمتاع بجمال الحياة والاستمتاع بتحقيق المكاسب حد الإشباع!









## A - B - C BLOCKS

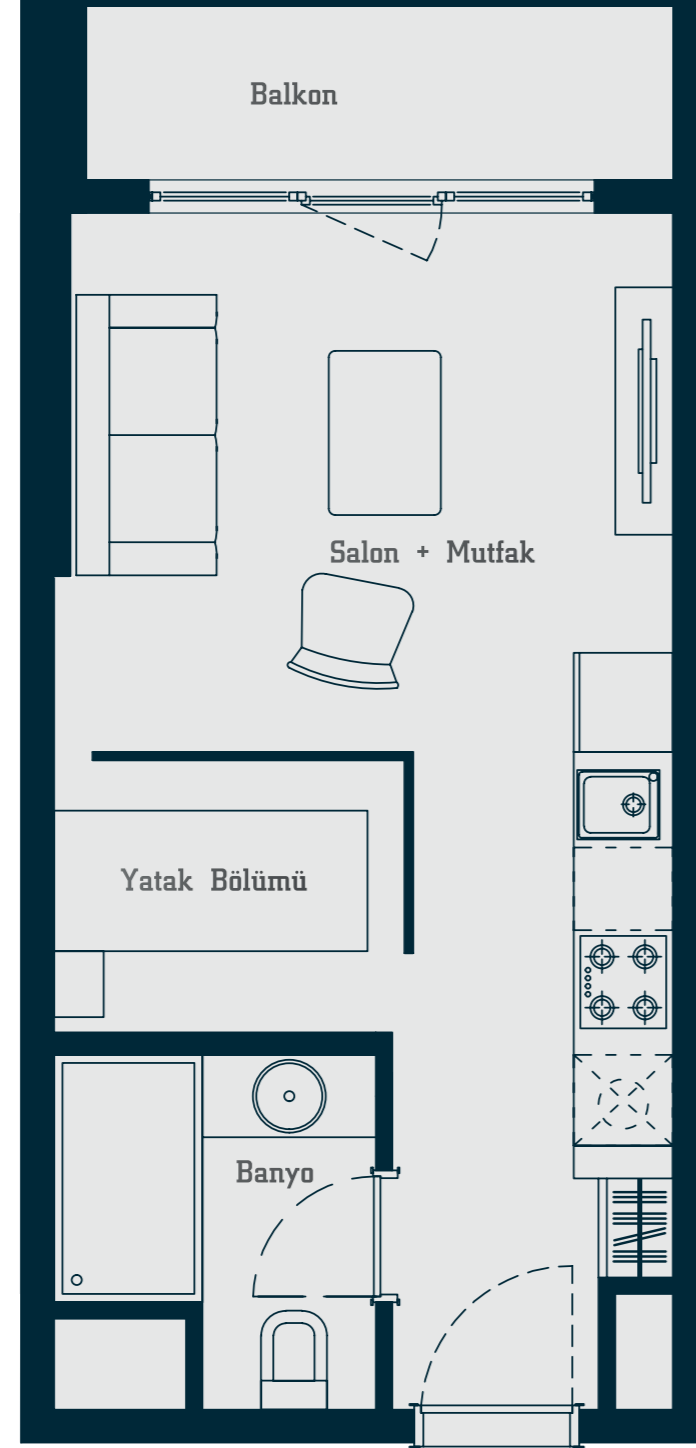
### 1+0 FLAT

Gross Area: 58.00 m<sup>2</sup>

Saloon + Kitchen : 25,14 m<sup>2</sup>

Bathroom : 5,06 m<sup>2</sup>

Balcony : 5,25 m<sup>2</sup>



A Blocks



B Blocks



C Blocks

## A- B - C : (المبنى) البلوك مخطط الشقة ١+٠

المساحة الإجمالية : ٢٥٨,٠٠ م<sup>٢</sup>

الصالون (غرفة المعيشة) + المطبخ : ٢٥,١٤ م<sup>٢</sup>

البانيو : ٥,٠٦ م<sup>٢</sup>

الشرقة : ٥,٢٥ م<sup>٢</sup>

## A- B - C : (المبنى) البلوك مخطط الشقة ١+١

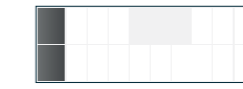
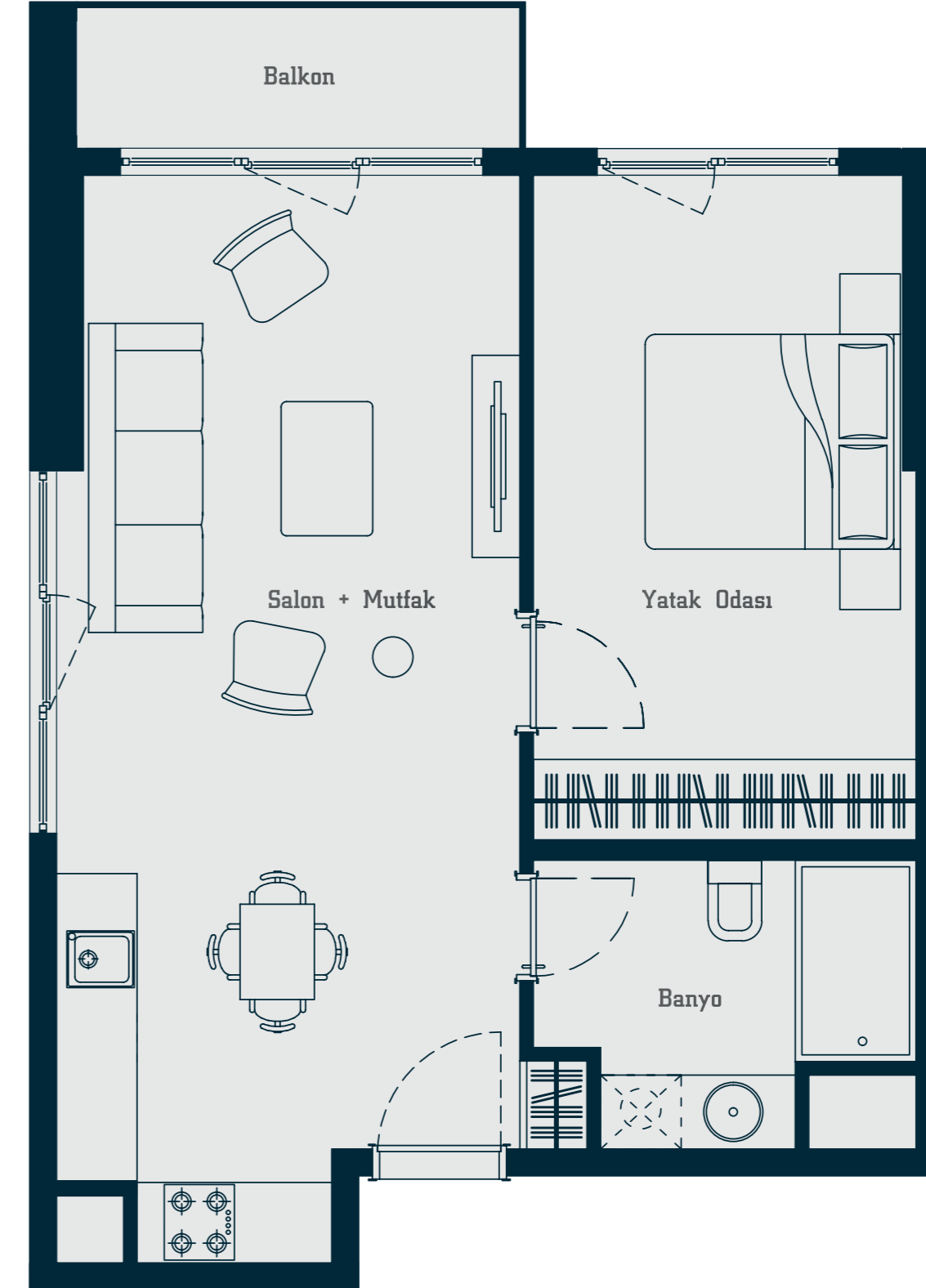
المساحة الإجمالية : ٢٨٦,٠٠ م<sup>٢</sup>

الصالون (غرفة المعيشة) + المطبخ : ٣٠,٥٩ م<sup>٢</sup>

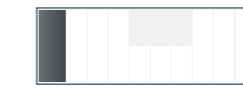
غرفة النوم : ١٥,٦٧ م<sup>٢</sup>

البانيو : ٦,٨٢ م<sup>٢</sup>

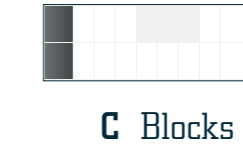
الشرقة : ٥,٣٣ م<sup>٢</sup>



A Blocks



B Blocks



C Blocks

## A - B - C BLOCKS

### 1+1 A FLAT

Gross Area: 86.00 m<sup>2</sup>

Saloon + Kitchen : 30,59 m<sup>2</sup>

Bedroom : 15,67 m<sup>2</sup>

Bathroom : 6,82 m<sup>2</sup>

Balcony : 5,33 m<sup>2</sup>



## A - B BLOCKS 1+1 B FLAT

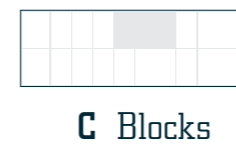
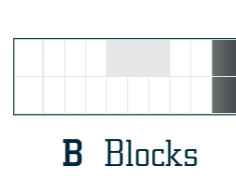
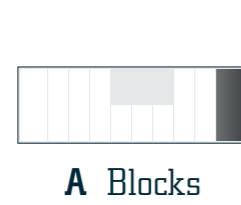
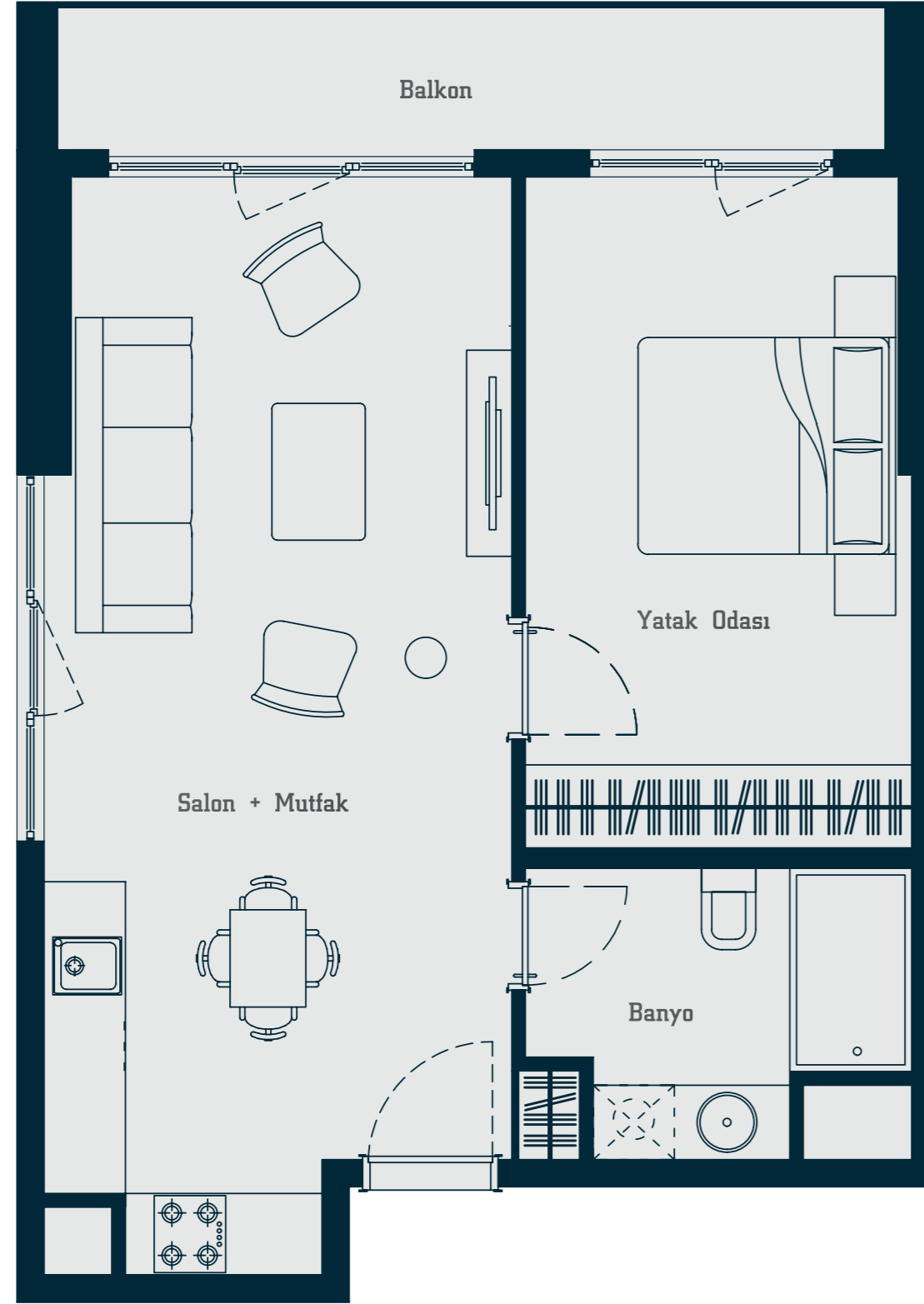
Gross Area: 90.00 m<sup>2</sup>

Saloon+Kitchen : 30,59 m<sup>2</sup>

Bedroom : 15,67 m<sup>2</sup>

Bathroom : 6,82 m<sup>2</sup>

Balcony : 8,96 m<sup>2</sup>



## A- B : البلوك (المبنى) مخطط الشقة 1+1 B

المساحة الإجمالية : ٢م٩٠,٠٠

الصالون (غرفة المعيشة) + المطبخ : ٢م٣٠,٥٩

غرفة النوم : ٢م١٥,٦٧

البانيو : ٢م٦,٨٢

الشرفة : ٢م٨,٩٦

## C : البلوك (المبنى) مخطط الشقة 1+2

المساحة الإجمالية : ٢م١٢٥,٠٠

الصالون (غرفة المعيشة) + المطبخ : ٢م٣٢,٧٢

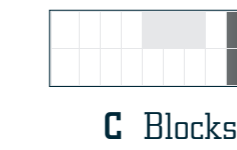
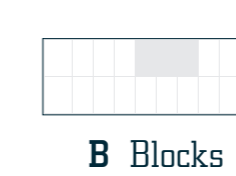
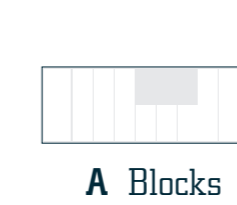
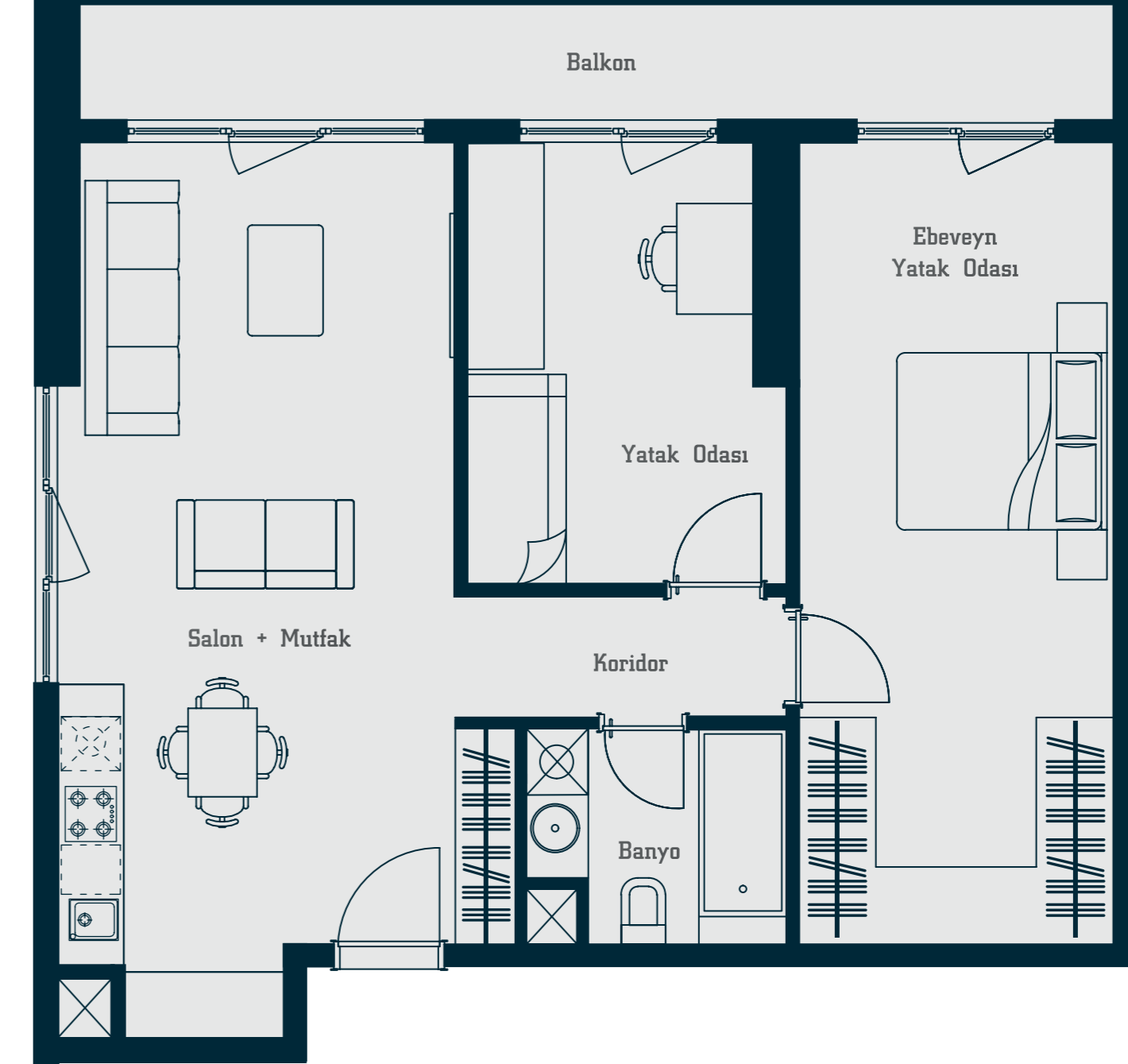
غرفة نوم الوالدين : ٢م١٧,١٠

غرفة النوم : ٢م١٢,٧٤

البانيو : ٢م٥,٤٠

الشرفة : ٢م١٣,٠٦

الممر : ٢م٣,٦٠



## C BLOCKS 2+1 FLAT

Gross Area: 125.00 m<sup>2</sup>

Saloon+Kitchen : 32,72 m<sup>2</sup>

Parents' Bathroom : 17,10 m<sup>2</sup>

Bedroom : 12,74 m<sup>2</sup>

Bathroom : 5,40 m<sup>2</sup>

Balcony : 13,06 m<sup>2</sup>

Corridor : 3,60 m<sup>2</sup>





MEDICAL PARK ELAZIG مديكال PARK الازيغ



GOKKUSAGI VILLAS قلل كوك قوشاغي



DAMLA KENT داملا كنت



DAMLA HOUSING ESTATE مجمع داملا السكني



GOLD PARK PARK جولاء



ELET FACTORY مصنع ELET







TAGOARCHITECTS



Yigit Group of which foundations were laid by Yigit and Idikurt families in 1978 continues its operations in the agriculture, food and health sectors and in particular, construction sector. While the Group continues its operations in the construction sector under the body of Yigit construction firm, it has constructed many modern living space, factory and hospital throughout Turkey up to now. Yigit Group has brought a new breath to Istanbul construction world with Fortis Istanbul project that it has started on Basın Ekspres road which is one of the favorite centers of Istanbul in 2014.

www.yigitgroup.com.tr

تم وضع حجر أساس مجموعة يغيث جروب في العام ١٩٧٨ من قبل عائلتي يغيث و إيديكورت. وهوي مجموعة مستمرة في مزاولة نشاطها في مجالات؛ الإنشاءات على وجه الخصوص، وفي مجالات الزراعة، والغذاء، والصحة. وتحقق المجموعة نشاطاتها في قطاع الإنشاءات من خلال شركة يغيث الإنشائية. حيث نفذت الشركة حتى وقتنا الحاضر العديد من المواقع المعيشية والمصانع والمستشفيات في كافة أنحاء تركيا.

وبدأت مجموعة يغيث تنفيذ مشروع فورنيس اسطنبول الواقع على طريق ياسين اكسبريس في العام ٢٠١٤، ويعتبر هذا المشروع المفضل باسطنبول، واكسب عالم الإنشاءات نَفْسًا جديدًا.

www.yigitgroup.com.tr

TAGO Architects was established by Gokhan Aktan Altug and Tatsuya Yamamoto in 1995.

The company, which provides services in the fields of architectural project, decoration and consultancy, has signature on approximately 300 projects since its establishment.

Architectural design of Fortis Istanbul has been also performed by TAGO Architects.

www.tagoarchitects.com

تأسست شركة TAGO المعمارية في العام ١٩٩٥ من قبل كوكهان أكتان التوغ و تاتسو ياماموتو. وتقدم الشركة خدماتها في مجال التصميم المعماري والديكوري والاستشارات. حيث نفذت ما يقارب الـ ٣٠٠ مشروع منذ تأسيسها. وتم إعداد التصميم المعماري الخاص بمشروع فورنيس اسطنبول من قبل ركة TAGO أيضا.

www.tagoarchitects.com

It was established by Onder Yigit and Onder Tetik in 2010. The company operates in development, design of real estate investments of Yigit Group and medium and large-scale architectural projects.

YT Architects also provides architectural project service for construction firms in Turkey.

www.ytarchitects.com

تأسست شركة YT المعمارية في العام ٢٠١٠ من قبل أوندر يغيث و أوندر تتيك. وتزاول الشركة نشاطاتها فيما يتعلق بالعقارات الخاصة بمجموعة يغيث من خلال التطوير الاستثماري وإعداد المشاريع وإعداد التصاميم المعمارية من المستوى الكبير والمتوسط. وتقوم شركة YT المعمارية أيضا بتقديم خدمات المشاريع المعمارية للشركات الإنشائية في تركيا.

www.ytarchitects.com

CONTRACTOR  
ARCHITECTURAL PROJECT

STATIC PROJECT  
ELECTRICAL PROJECT  
MECHANICAL PROJECT

YIGIT GROUP  
TAGO ARCHITECTS  
YT ARCHITECTS  
OFFICE STATIC  
ANKA ENGINEERING  
ANKA ENGINEERING

المقاول  
المشروع المعماري

المشروع الاستاتيكي  
المشروع الكهربائي  
المشروع الميكانيكي

مجموعة يغيث  
شركة TAGO المعمارية  
شركة YT المعمارية  
استاتيك المكتبية  
آنكا الهندسية  
آنكا الهندسية

All animations and 3D illustrations in this catalog are made for promotional purpose, there is no binding. Yigit Group reserves right to changes which it deems necessary technically and aesthetically.

إن كافة الأرقام التجسدية والمخططات ثلاثية الأبعاد الموجودة في هذا الكatalog تم إعدادها بغرض إعلاني، ولا تحمل أية صفة ملزمة. وتحفظ مجموعة يغيث بحق إجراء ما تراه ضروريا من التغييرات الفنية والجمالية.





[www.yigitgroup.com.tr](http://www.yigitgroup.com.tr)





# FORTIS

İSTANBUL

+90 212 **423 13 13**

[www.fortisistanbul.com](http://www.fortisistanbul.com)

Kartalpe Mh. Malazgirt Cd. No. 10 Küçükçekmece / İstanbul - TURKEY Faks. +90212 423 13 30

