

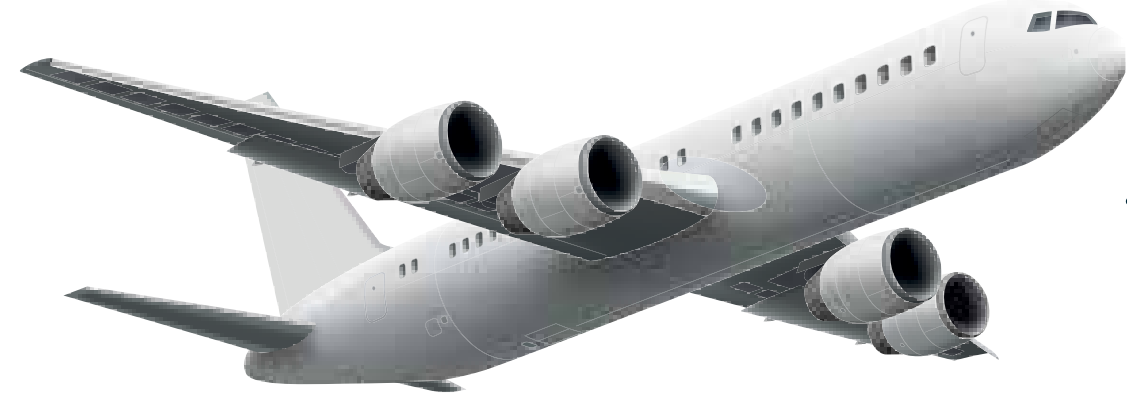


FORTIS
İSTANBUL

www.fortisistanbul.com



www.yigitgroup.com.tr



FORTIS İSTANBUL'DAN, DÜNYANIN HER YERİNE...



- LONDRA : 4 saat 30 dk.
- PARİS : 4 saat 15 dk.
- ROMA : 2 saat 50 dk.
- BERLİN : 2 saat 10 dk.
- BAKÜ : 2 saat 15 dk.
- DUBAİ : 3 saat 45 dk.
- BATUM : 1 saat 40 dk.
- BAĞDAT : 1 saat 55 dk.
- TAHRAN : 2 saat 30 dk.
- MADRİD : 2 saat 45 dk.
- ALMATI : 4 saat 55 dk.
- KUVEYT : 2 saat 40 dk.
- MOSKOVA : 2 saat 10 dk.
- RİYAD : 3 saat 20 dk.
- KİEV : 1 saat 20 dk.
- ATİNA : 45 dk.
- TUNUS : 2 saat

İSTANBUL'UN YENİ GÖZDESİ: BASIN EKSPRES YOLU...

Basın Ekspres Yolu, İstanbul'un değeri hızla yükselen bölgelerinden biri.

Bu nedenle son zamanlarda adı "**Prestij Caddesi**" olarak anılıyor.

50 kadar 5 yıldızlı otelin bu bölgede konumlanması da bunun en güzel göstergesi. Konut ve ofis projeleriyle yatırım alanına dönüşen Basın Ekspres Yolu, son zamanların en çok kazandıran bölgelerinden biri.





“YOL YAKINKEN” FORTIS İSTANBULLU OLUN!

Ulaşım konusunda seçim yapmak, alışveriş yapacağınız yeri o günkü ruh halinize göre seçmek için önünüzde sayısız alternatifiniz var. Dünyayla buluşmak mı istiyorsunuz? Atatürk Havaalanı size yürüme mesafesinde... İstanbul içinde bir yere mi gideceksiniz? Metro, Metrobüs ve diğer toplu taşıma araçlarının çok yakınındasınız.

FORTIS İSTANBUL'DA, RAHATLIKLAYLA ULAŞAMAYACAĞINIZ HİÇBİR YER YOK!



ATATÜRK HAVALİMANI

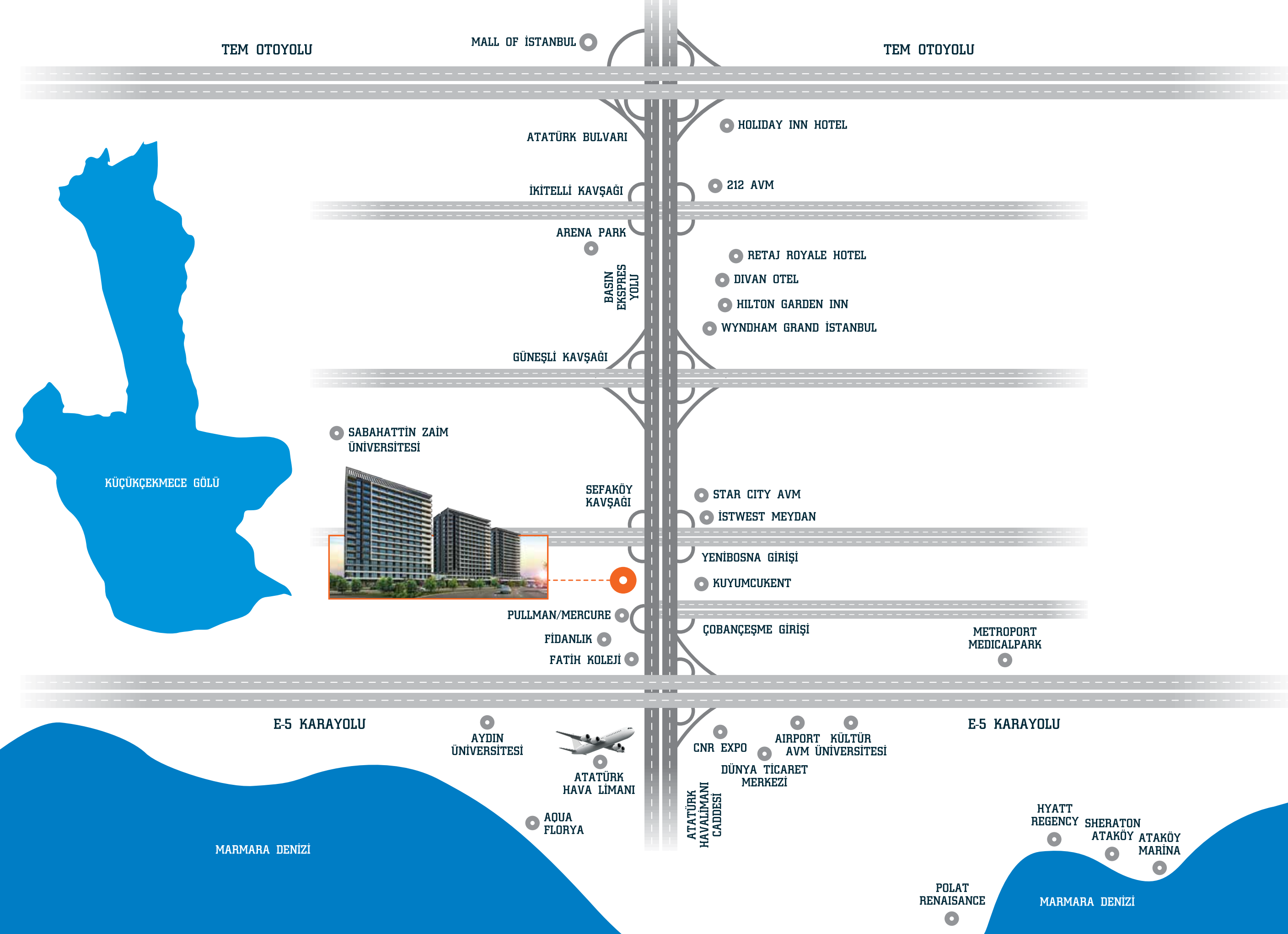


YEŞİLKÖY SAHİLİ



ATAKÖY MARINA

Alışveriş ya da eğlenceye zaman ayırmak istediğinizde **Star City**,
İstwest Meydan, **212 AVM** ve **Airport** gibi popüler alışveriş merkezleri en yakın komşunuz.
Mall of İstanbul ve **Metroport** ise sadece 10 dakika mesafede.
Sahile ulaşmak için ayıracağınız zaman da öyle... 10 dakika!





YALNIZCA KENDİ SESİNİZİ DUYACAKSINIZ!..

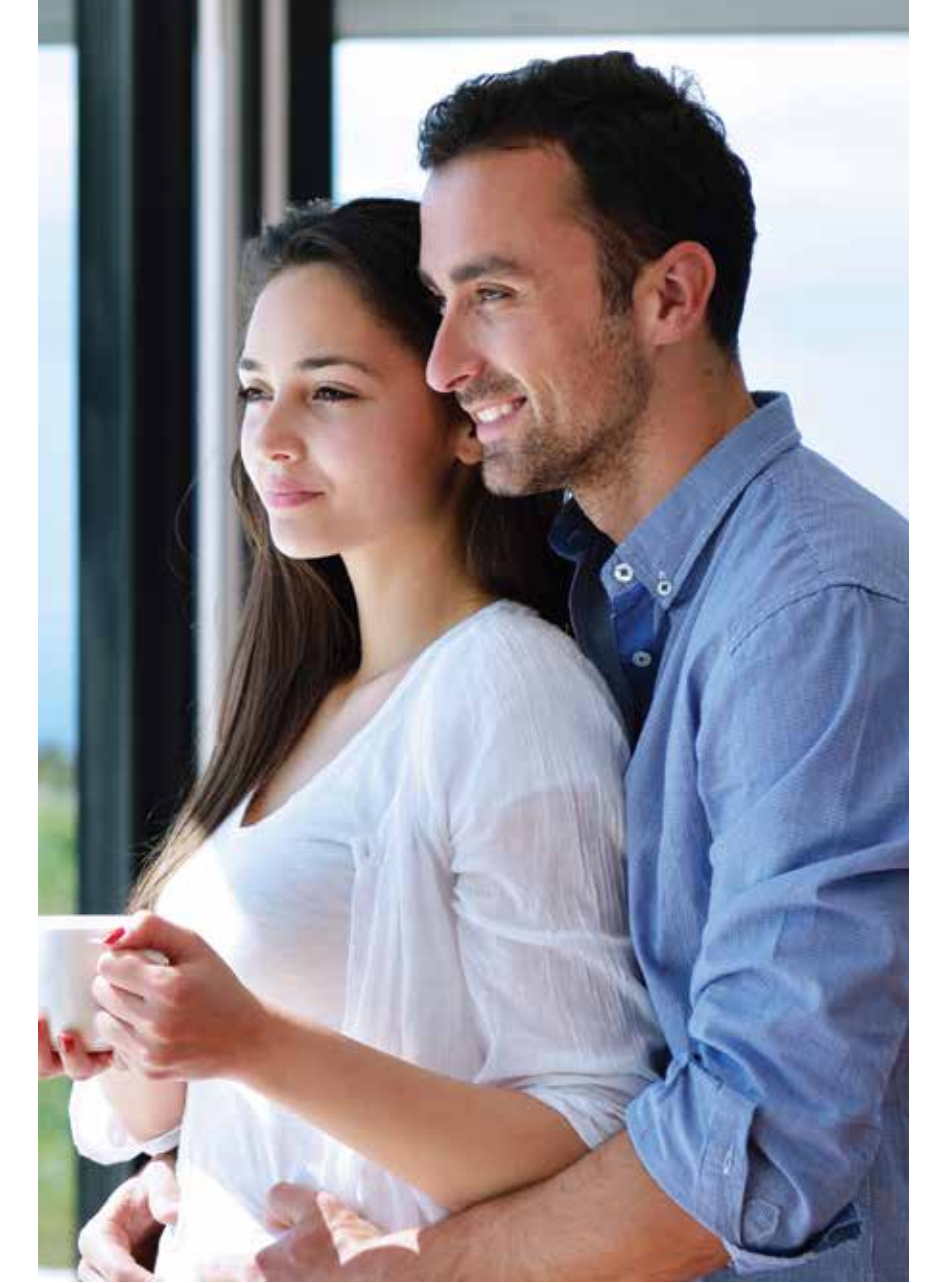
Akustik cephe ve pencere sistemlerin kullanıldığı
Fortis İstanbul'da, şehrin gürültüsü her zaman dışarıda..
Huzur ve mutluluk, **Fortis İstanbul**'un size sunduğu
en önemli ayrıcalıklardan...



İÇ DÜNYANIZ HUZURLU, DIŞ DÜNYA SİZE ÇOK YAKIN!

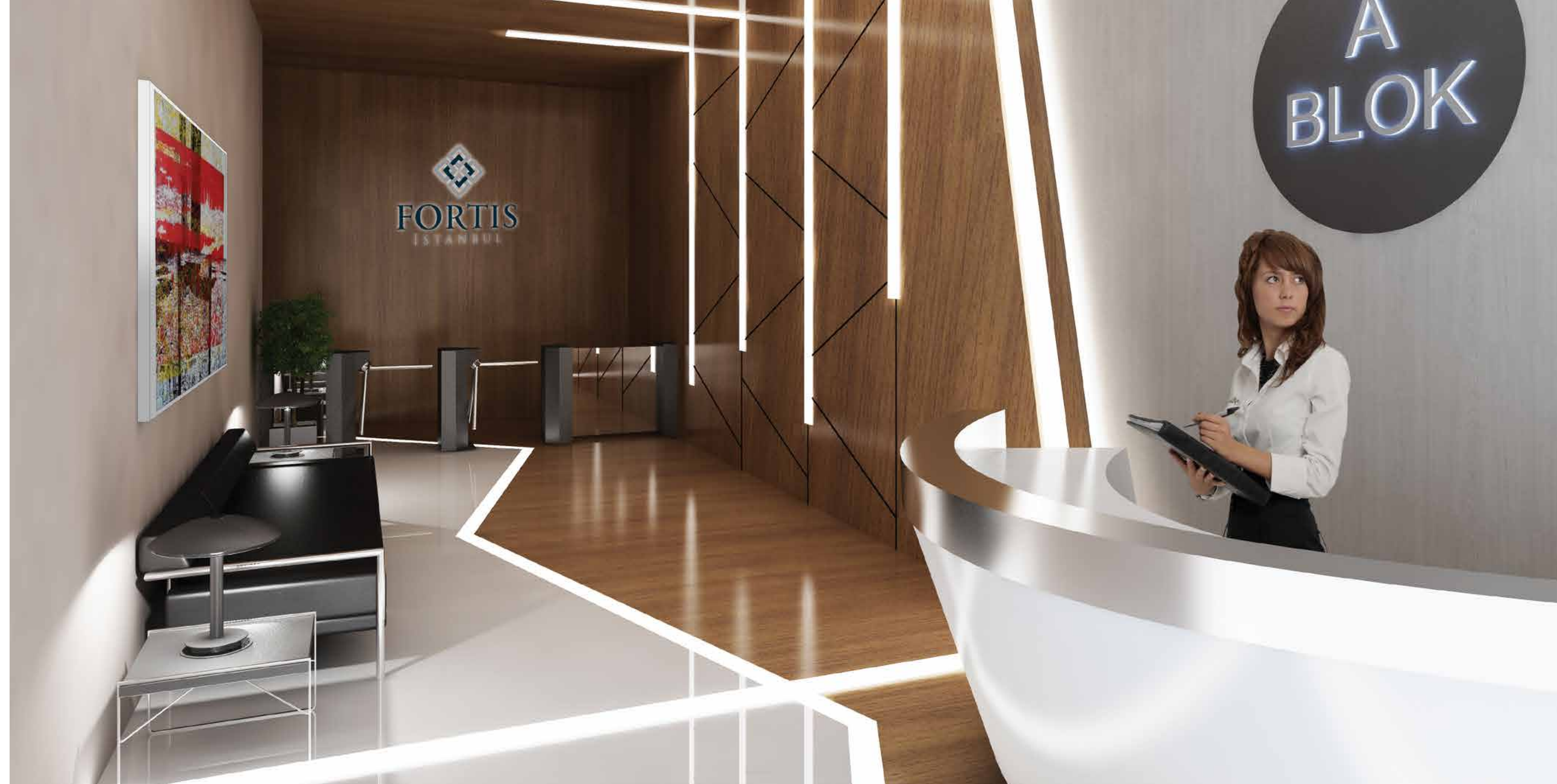
Huzur, **Fortis İstanbul**'da yaşadığınız en yoğun duygu olacak...
Gözlerinizin önüne serilen Marmara denizi ve tabiatın içinde
yaşadığınızı hissettiren yeşilliklerle bezeli peyzaj,
tatile duyduğunuz özlemi giderecek...

Yurt dışında yaşıyanların,
havaalanının yanı başında olması nedeniyle
bu bölgede kiralık daire tutmayı tercih etmesi,
kira geliri elde etmek isteyenler için de
Fortis İstanbul'u kârlı bir yatırım
pozisyonuna yükseltiyor...



BİZİMLE GÜVENDESİNİZ!

7/24 güvenlik hizmeti alacağınız **Fortis İstanbul**'un;
güçlü güvenlik altyapısı ve güler yüzlü
güvenlik görevlileri sayesinde, gözünüz asla arkada kalmayacak.
Fortis İstanbul, lüks hayatın huzurla bütünleştiği dünyasıyla
yaşamak için ilk tercihiniz olacak...





KONFOR HERKESİN; LÜKS, FORTIS İSTANBULLULARIN TERCİHİDİR!

Fortis İstanbul, modern ve minimal yaşam için geliştirdiği 1+0, 1+1, 2+1 daire seçenekleriyle konut anlayışınıza yeni bir perspektif getiriyor.

Home ofis olarak da kullanabileceğiniz daireniz, **akıllı ev sistemi, konsiyer ve residence** hizmetleri ile size kolaylık ve güvenin rahatlığını sunuyor.





En son teknoloji
ürünü malzemelerin
kaliteyi, iç
tasarımdaki stilin
estetliği yansıttığı lüks
daireleriyle
Fortis İstanbul,
sizi ayrıcalıklı
bir dünyaya davet
ediyor...



ENERJİK, DİNAMİK VE FORMDA BİR HAYAT!..

Spor alanları ve havuzuyla size sağlıklı
bir hayat alternatifi sunan **Fortis İstanbul**'da,
bedeniniz ve ruhunuzun dinlendiğini
hissedeceksiniz...





Fitness alanı,
**kadınlar ve
erkekler için ayrı
ayrı** düzenlenen
soyunma, sauna,
hamam, buhar,
kese ve masaj
odaları sağlığınıza
ve kişisel
bakımınıza katkı
yapacak diğer
ayrıcalıklarınız
olacak...

İHTİYAÇLARINIZ İÇİN SADECE BİRKAÇ ADIM ATACAKSINIZ!..

Gündelik ihtiyaçlarınızı karşılayacağınız
"Cadde Dükkan"larla birlikte, modanın trendlerini
yansıtan mağazalar ve kafeler de size keyifli
bir çarşı atmosferi yaşatacak.





Burada alışverişı özel
bir zaman diliminde
yaşanan bir olgu
olarak değil,
**hayatınızın bir
parçası olarak
algılayacaksınız...**



HAYATI DİNLEDİKÇE, DİNLENECEKSİNİZ!

Fortis İstanbul sakinleri günün yorgunluğunu atabilecekleri, dilediklerinde konuklarını da ağırlayabilecekleri açık teras ve botanik bahçede keyifli saatler geçirecekler.
Fortis İstanbul size mutlu ve ayrıcalıklı bir hayatın kapılarını ardına dek açıyor...





BURADA, ARACINIZ DA SAYGI GÖRÜYOR..

Otomobiliniz, **735** kapalı, **74** açık alanıyla toplam
809 araçlık otopark kapasitesine
sahip olan **Fortis İstanbul**'da; dört mevsim,
gece ve gündüz güvende..
Fortis İstanbul'da, otomobiliniz için asla
kaygı duymayacaksınız...

EV ALMAK BİR KERE, FORTIS İSTANBUL İKİ KERE KAZANDIRIR...

Konumuyla çok kıymetli bir bölgede yükselen **Fortis İstanbul** projesi, yatırım olarak değerli olduğu kadar, kira getirisiyle de size önemli avantajlar sağlıyor. Bölgenin kısa ve uzun dönemli kiralamaya uygun lokasyonda yer alması, siz uzun süreli İstanbul dışına çıktığınızda da evinizin kiralanabileceği anlamına geliyor. **Fortis İstanbul** demek, hem hayatın güzelliklerini, hem de kazancı doyasıya yaşamak demek!





A - B - C BLOK

1+0 DAİRE

Brüt Alan: **58.00** m²

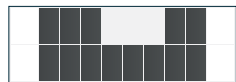
Salon + Mutfak : **25,14** m²

Banyo : **5,06** m²

Balkon : **5,25** m²



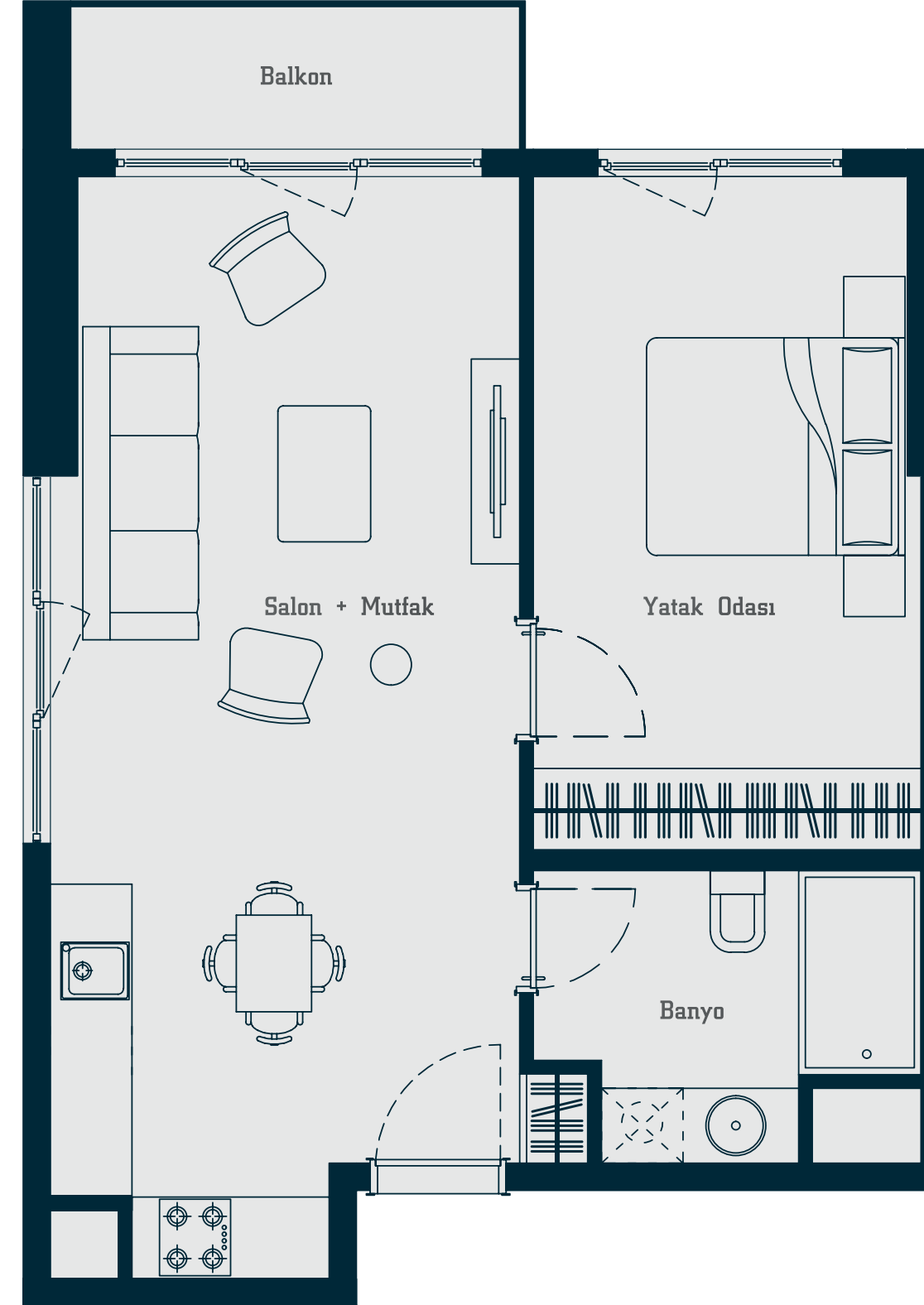
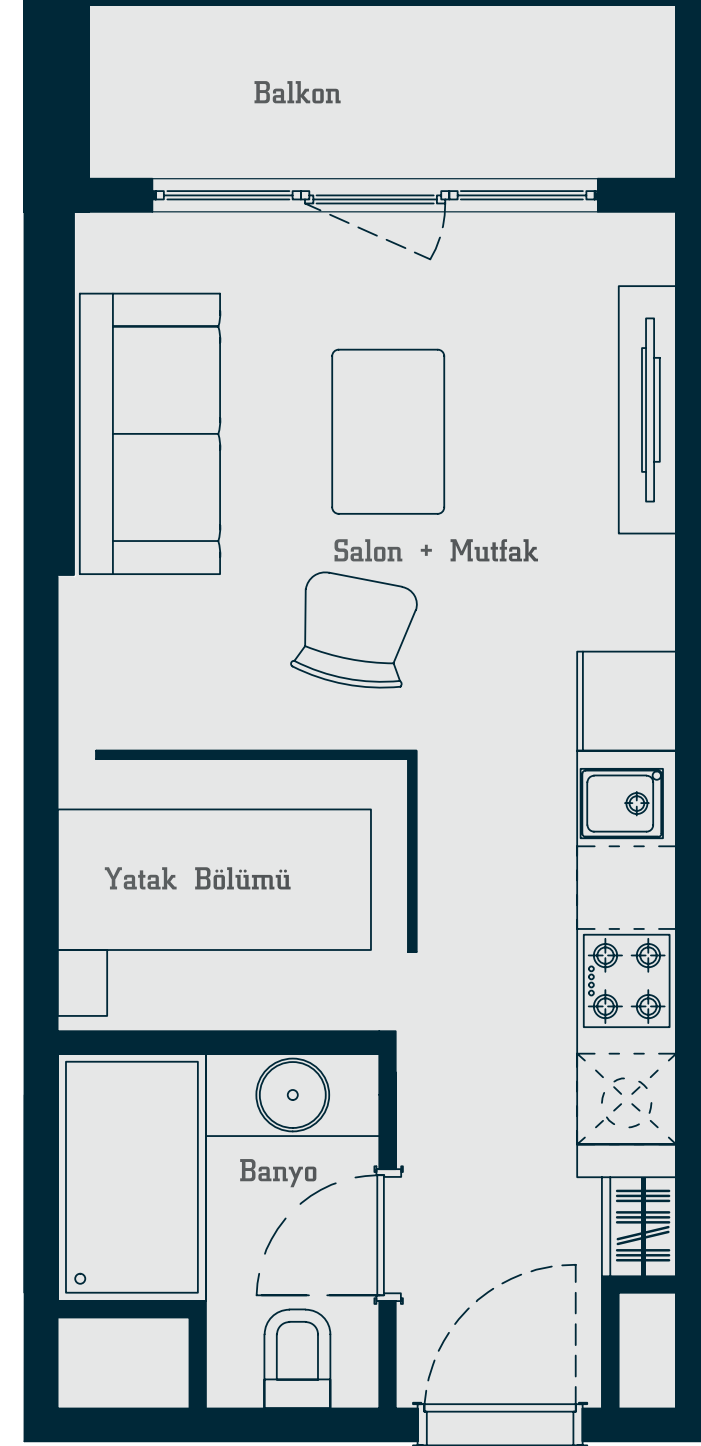
A Blok



B Blok



C Blok



A - B - C BLOK

1+1 A DAİRE

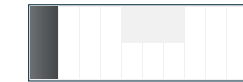
Brüt Alan: **86.00** m²

Salon+Mutfak : **30,59** m²

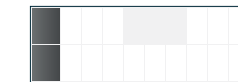
Yatak Odası : **15,67** m²

Banyo : **6,82** m²

Balkon : **5,33** m²



A Blok



B Blok



C Blok

A - B BLOK

1+1 B DAİRE

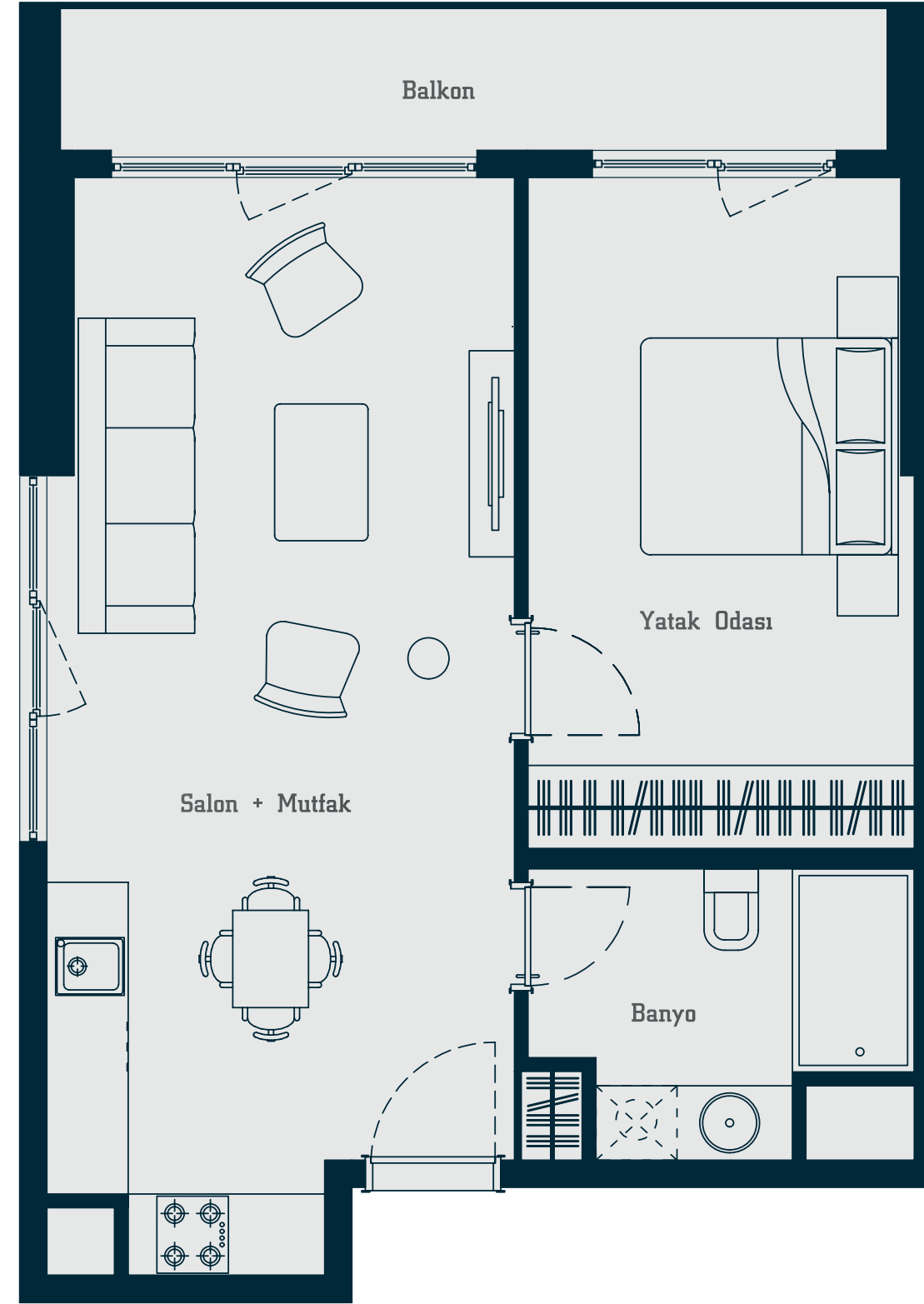
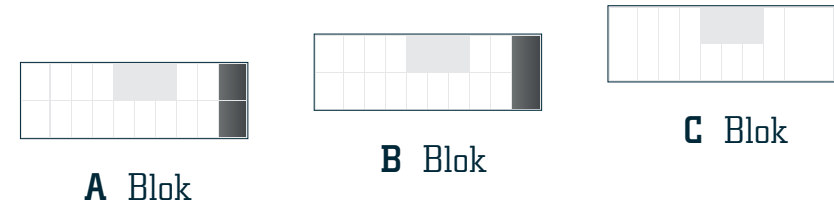
Brüt Alan: **90.00** m²

Salon+Mutfak : **30,59** m²

Yatak Odası : **15,67** m²

Banyo : **6,82** m²

Balkon : **8,96** m²



C BLOK

2+1 DAİRE

Brüt Alan: **125.00** m²

Salon+Mutfak : **32,72** m²

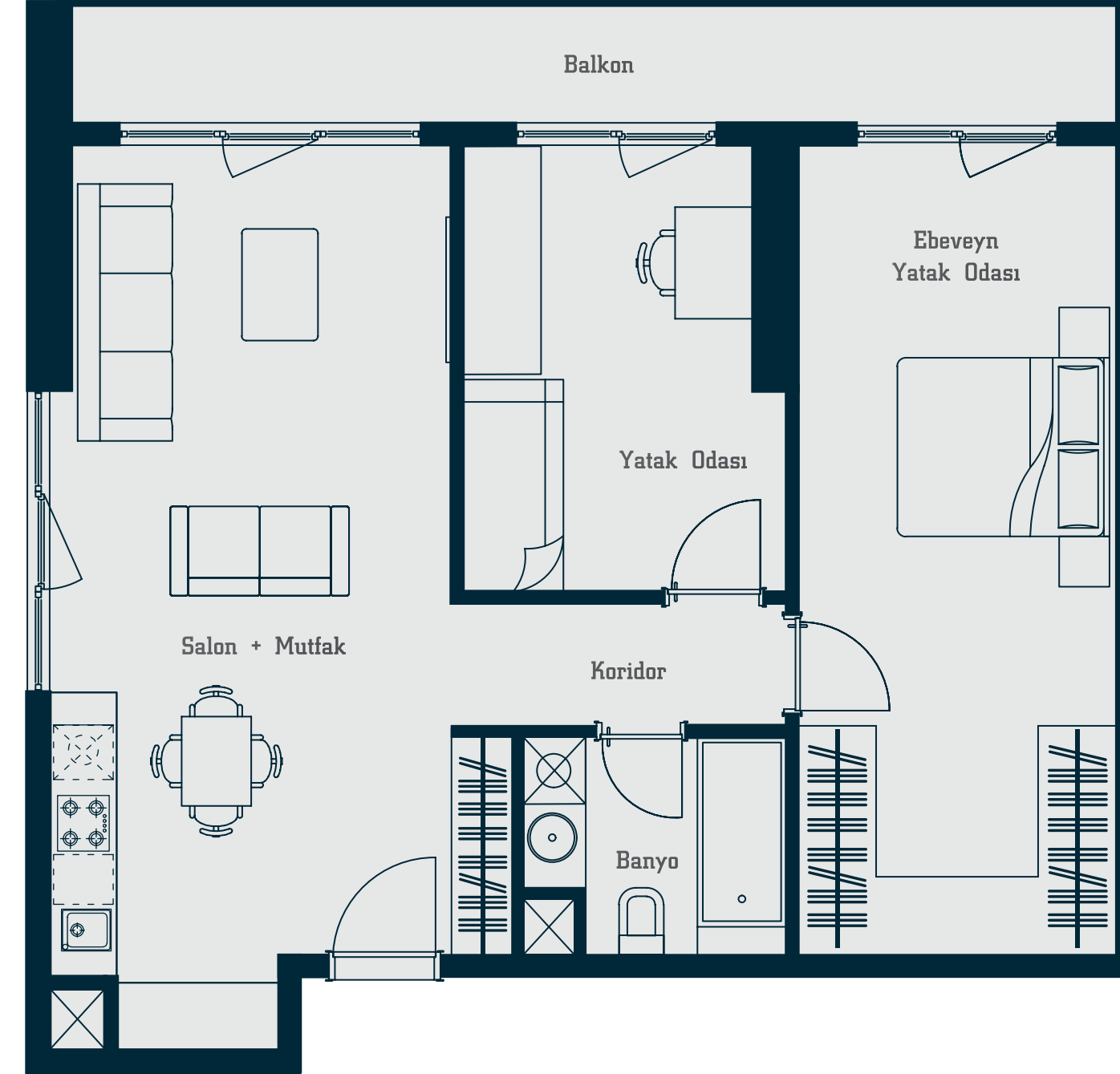
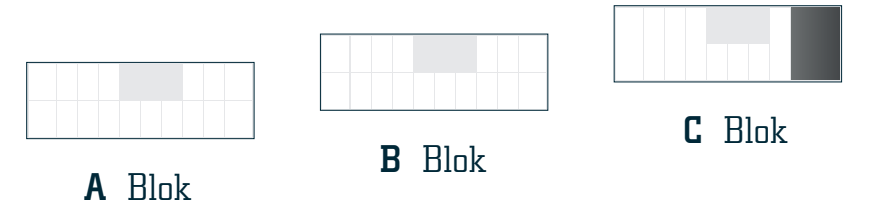
Eb. Yatak Odası : **17,10** m²

Yatak Odası : **12,74** m²

Banyo : **5,40** m²

Balkon : **13,06** m²

Koridor : **3,60** m²





MEDICAL PARK ELAZIĞ



GÖKKUŞAĞI VİLLALARI



DAMLA KENT



DAMLA SİTESİ



GOLD PARK



ELET FABRİKASI



TAGOARCHITECTS



1978 yılında Yiğit ve İdikurt aileleri tarafından temelleri atılan Yiğit Grup, inşaat sektörü başta olmak üzere tarım, gıda ve sağlık sektörlerinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Grup, inşaat sektöründeki çalışmalarını Yiğit İnşaat firması bünyesinde gerçekleştirirken, bugüne kadar Türkiye çapında birçok modern yaşam alanı, fabrika ve hastane inşa etmiştir. Yiğit Grup, 2014 yılında İstanbul'un gözde merkezlerinden Basın Ekspres yolu üzerinde başladığı **Fortis İstanbul** projesiyle, İstanbul inşaat dünyasına yeni bir soluk getirmiştir.

www.yigitgroup.com.tr

TAGO Mimarlık 1995 yılında Gökhan Aktan Altuğ ve Tatsuya Yamamoto tarafından kuruldu. Mimari proje, dekorasyon ve danışmanlık alanlarında hizmet veren şirketin, kuruluşundan bu yana yaklaşık 300 projede imzası vardır. **Fortis İstanbul** projesinin mimari tasarımı da TAGO Mimarlık tarafından yapılmıştır. www.tagoarchitects.com

2010 yılında Önder Yiğit ve Önder Tetik tarafından kurulmuştur. Şirket Yiğit Grup'un gayrimenkul yatırımlarının geliştirilmesi, projelendirilmesi ile orta ve büyük ölçekli mimarlık projeleri konusunda faaliyet göstermektedir. YT Architects, ayrıca Türkiye'deki inşaat firmalarına da mimari proje hizmeti vermektedir. www.ytarchitects.com

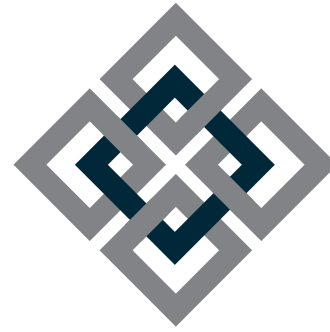
MÜTEAHHİT
MİMARİ PROJE

STATİK PROJE
ELEKTRİK PROJE
MEKANİK PROJE

YİĞİT GROUP
TAGO ARCHITECTS
YT ARCHITECTS
BÜRO STATİK
ANKA MÜHENDİSLİK
ANKA MÜHENDİSLİK



www.yigitgroup.com.tr



FORTIS

İSTANBUL

0212 **423 13 13**

www.fortisistanbul.com

Kartaltepe Mh. Malazgirt Cd. No. 10 Küçükçekmece / İstanbul Faks. +90212 423 13 30

